

Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum**

2024-04-09

**Plats och tid** Sessionssalen, kommunhuset i Hultsfred 9 april 2024  
klockan 14.00-14.45

**Beslutande** Se särskild närvarolista

**Övriga deltagande** Lars Rönnlund, kommunchef\*  
Emma Karlsson, sekreterare  
Tommy Ejnarsson, V  
Monica Bergh, KD

\*Deltog på distans

**Detta protokoll har signerats digitalt**

**Utses att justera** Alexandra Svensson  
Lennart Eklund

**Underskrifter** **Paragrafer 37-44**

**Sekreterare** .....  
Emma Karlsson

**Ordförande** .....  
Lars Rosander

**Justerande** .....  
Alexandra Svensson                      Lennart Eklund

Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum**

2024-04-09

---

## Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum** 2024-04-09

**Datum för anslagsuppsättande** 2024-04-15

**Datum för anslagsnedtagande** 2024-05-09

**Förvaringsplats av protokollet** Kommunkansliet

**Underskrift**  
.....  
Emma Karlsson

Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum**

2024-04-09

## Ärendelista 2024-04-09

Paragraf	Ärende	Diarienummer
	Val av protokolljusterare samt godkännande av dagordning	
§ 37	Svar på remiss av promemorian Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning	2024/22
§ 38	Uppföljning av Kommunassurans Försäkring AB:s verksamhet 2023	2024/63
§ 39	Hysesavtal för Hultsfred Strandcamping	2024/58
§ 40	Näringslivsstöd till Hagelsrums Biogas	2024/57
§ 41	Förnyad rekommendation kunskapsbaserad socialtjänst och hälso- och sjukvård 2025-2028	2024/64
§ 42	Utvärdering av fullmäktiges webbsändning	2024/68
§ 43	Redovisning av motioner under beredning	2024/60
§ 44	Anmälan av delegationsbeslut m.m	2024/2

Närvarolista

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-04-09

KS § 37/2024

Diarienummer 2024/22

## **Svar på remiss av promemorian Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att avstå från att lämna yttrande på remissen.

### **Sammanfattning**

Promemorian Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning har översänts på remiss.

### **Ärendebeskrivning**

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har översänt promemorian Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning på remiss. Svar på remissen ska skickas till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet senast den 15 april 2024.

I promemorian föreslås att det ska bli obligatoriskt för kommuner att under vissa förutsättningar tillhandahålla hyresgarantier till barnfamiljer. Syftet är att underlätta för barnfamiljer som saknar egen bostad att kunna få tillträde till en sådan. I syfte att skapa bättre förutsättningar för att samordna kommunala bostadsförsörjningsåtgärder och planeringen för bostadsbyggande föreslås ett antal förtydliganden i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. De nya reglerna föreslås träda i kraft den 1 januari 2025.

Kommunen bedöms att i samband med detta även behöva se över sin Bostadsförsörjningsplan. Enligt lagen om kommunernas

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-04-09

bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. De ska bland annat innehålla kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet och planerade insatser för att nå dessa mål. Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar. Allmännyttan är ett av kommunens viktigaste verktyg för att ta sitt bostadsförsörjningsansvar.

Arbetsutskottet beslutade § 21/2024 att remittera remissen till samhällsbyggnadsgruppen för beredning.

Samhällsbyggnadsgruppen har i samråd med AB Hultsfreds Bostäder kommit fram till att de inte har något att erinra mot förslaget. Socialförvaltningen avstår från att yttra sig.

## **Beslutsunderlag**

Remiss Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning

Kommunstyrelsens arbetsutskott §§ 21/2024, 62/2024

Yttrande från samhällsbyggnadsgruppen 2024-03-13

## **Skickas till**

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-04-09

KS § 38/2024

Diarienummer 2024/63

## **Uppföljning av Kommunassurans Försäkring AB:s verksamhet 2023**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att Kommunassurans Försäkrings AB:s verksamhet har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### **Ärendebeskrivning**

I kommunallagen kap. 6 står följande:

9 § Styrelsen ska i årliga beslut för varje sådant aktiebolag som avses i 10 kap. 2 § pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om styrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder.

10 § Styrelsen ska vidta nödvändiga åtgärder för att säkerställa att de krav som anges i 10 kap. 3-5 §§ är uppfyllda i fråga om sådana aktiebolag som avses i de bestämmelserna.

Kommunassurans Försäkrings AB har översänt uttalande där det framgår att bolagets verksamhet har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### **Beslutsunderlag**

Uttalande från Kommunassurans Försäkrings AB

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-04-09

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 63/2024

**Skickas till**

Kommunassurans Försäkrings AB

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-04-09

KS § 39/2024

Diarienummer 2024/58

## Hyresavtal för Hultsfred Strandcamping

### Förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna nytt 10-årigt hyresavtal för campingen i Hultsfred. Avtalet ersätter det tidigare treåriga avtalet med samma hyresgäst ER Accommodation AB.

### Sammanfattning

ER Accommodation AB arrenderar idag Hultsfreds camping på ettårigt avtal. Arrendatorn önskar ett längre hyresavtal för att kunna satsa på verksamheten. Ett 10-årigt avtalsförslag med 10-åriga förlängningar har tagits fram. Hyresavgiften för år 2025 är 303 555 kr.

### Ärendebeskrivning

Hultsfreds camping har utarrenderats i många år till olika arrendatorer. Senast har arrendatorn varit ER Accommodation AB som har haft treåriga avtalstider. Arrendatorn har önskat längre avtalstider för att kunna satsa på att utveckla Hultsfreds strandcamping mer än bara vad som tidigare kunnat ske inom avtalslängden.

Campingens omfattar ett markområde om cirka 11 ha som idag innehåller flera befintliga byggnader såsom servicebyggnader, reception- och serveringsbyggnader, övernattingsstugor och förrådsbyggnader.

Den nya hyrestiden gäller för en tid om 10 år, med tillträdesdagen 2025-01-01 och avträdesdag 2034-12-31 samt med en uppsägningstid om nio månader. Sker inte uppsägningen på föreskrivet sätt förlängs avtalet på tio år



**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-04-09

i sänder. Hyresvärden förbinder sig dock att inte säga upp avtalet för avflyttning förrän tidigast 2049-12-31.

För avtalet erläggs för år 2025 en avgift om 303 555 kr. Från och med 2026 sker årlig uppräknig av avgiften enligt (oktober) konsumentprisindex.

Hyresgästen svarar för samtliga förekommande driftskostnader för campingen.

Hyresgästen är medveten om att badplatsen utgör en kommunal badplats som allmänheten har tillgång till året runt.

Förslag för utveckling av campingen ansvarar hyresgästen för. Ska det ske nybyggnation eller dylikt ska det ske i hyresvärdens regi.

Hyresgästen ansvarar för fastighetsunderhållet på campingen. När en byggnadsdel har nått sin ekonomiska livslängd ska hyresvärden bekosta investering för underhåll.

Det nya avtalet ersätter tidigare avtal daterat 2019-12-06 från och med 2025-01-01.

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse förbundschef och fastighetschef 2024-02-29

Förslag till hyresavtal

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 56/2024

## **Skickas till**

Kommunfullmäktige

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-04-09

KS § 40/2024

Diarienummer 2024/57

## Näringslivsstöd till Hagelsrums Biogas

### Förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja näringslivsstöd till Hagelsrum Biogas upp till ett belopp om 1 022 tkr, varav 840 tkr i kontantstöd som finansieras genom att belasta årets resultat. Resterande stöd föreslås ske genom markavtal utan kostnad för företaget i form av markavtal för gasledningar i Hultsfred och tillkommande köp av mark på handelsområdet i Målilla.

### Sammanfattning

Förslag att ge näringslivsstöd till Hagelsrum Biogas AB för etablering av Biogasmack i Målilla samt markavtal för biogasledningar. Totalt 1 022tkr varav 840 tkr i kontantstöd.

### Ärendebeskrivning

I början av 2019 påbörjades diskussioner med Hagelsrums Biogas AB (HBAB) om att hitta samförläggningsfördelar mellan dem och kommunen. Detta i samband med att de skulle förlägga en överföringsledning för gas mellan Hagelsrums gård och det kommande handelsområdet i Målilla där de också skulle bygga en publik biogasmack.

Kommunen uttryckte önskan om att etablera en biogasmack på strategisk plats centralt i kommunen. Detta för att möjliggöra tankning av biogas för så många kommuninvånare som möjligt. För att få kalkylen att gå ihop så erbjöd sig kommunen att delta i projektet.

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-04-09

Utöver ordinarie hantering med upprättande av markavtal, grävtilstånd, etcetera så landade dialogerna också i ett samförslägningsavtal i två delar. Den första delen avsåg samförslägnning genom Målilla stationssamhälle fram till den blivande macken. På stora delar av sträckan genomfördes då också VA-saneringar. Kommunen stod som ansvarig och HBAB var samförslägnande part. För detta skulle HBAB ersätta kommunen. Kalkylen visade på en maxkostnad för kommunen på 4 200 tkr och för HBAB på 900 tkr. Totalt 5 100 tkr. Avtalet landade dock i ett takpris för HBAB på 645 tkr. Slutkostnaden landade totalt på 4 800 tkr exklusive HBAB:s egna arbetstimmar och material.

I del två som avsåg exploateringen av handelsområdet, i samband med att HBAB byggde sin biogasmack, så skulle HBAB vara ansvarig och kommunen ersätta dem. Här visade kalkylen att kommunens kostnad i samförslägnningen skulle kosta 2 500 tkr. Utfallet landade på 3 667 tkr för kommunen. Därutöver har kommunen haft egna direkta kostnader (projektering, projektledning, material).

Slutkostnaden totalt för denna del landar på 5 500 tkr för kommunen.

Det kan jämföras med den totala ursprungliga budgeten för handelsområdet som togs 2016 där kommunfullmäktige avsatte 6 + 6 mnkr. Den budgeten har dock under resans gång omfördelats bland annat till Herrstorpet när samförslägnningen visade på så stora ekonomiska fördelar. Framför allt har den ursprungliga kostnaden kunnat hållas nere genom att samförslägnningen har kunnat anpassas i tid.

Kvarstående kostnad för att hela området ska vara färdigställt såsom detaljplanen anger är idag bedömt till 2 mnkr. I detta ingår ev. ytterligare dagvattendamm, VA-ledningar och ett sista lager asfalt. Dock är det inte aktuellt att budgetera för detta om inte de mest attraktiva tomterna sålt slut eller håller på att sälja slut. Det kan också vara så att det endast behövs ett lager asfalt till om någon större exploatör skulle köpa större tomtyta.

I samförslägningsavtalet med HBAB kvarstår slutregleringen ekonomiskt. I detta ingår följande delar:

Kostnad samförslägnning del 2:	3 667 tkr
Aconto 1:	- 1 282 tkr
Aconto 2:	- 791 tkr

Skuld samförläggning del 1: - 645 tkr  
Att slutfakturera: 949 tkr

### **Förslag till företagsstöd**

Utöver samförläggningen har HBAB framfört önskemål om ett ekonomiskt stöd för att möjliggöra etableringen av biogasmacken.

Det ekonomiska stödet föreslås uppgå till:

840 tkr kontantstöd

125 tkr markavtal för gasledningar i Hultsfred

57 tkr tillkommande köp av mark på handelsområdet i Målilla

1 022 tkr totalt stöd

Tack vare samordning och samförläggning har kommunen även efter utbetalt företagsstöd sparat 4,5 mnkr mot ursprunglig budget på 12 mnkr.

2023–2024 års budget för projektet kommer att visa på ett överskott på cirka 350 tkr.

### **Lagstöd för kommunalt stöd till enskilda näringsidkare**

I 2 kap. 8 § första stycket KL behandlas allmänt näringsfrämjande åtgärder, vilket kan vara markupplåtelse och kommunalteknisk service till företagen, allmäninriktade åtgärder för att tillgodose näringslivets behov av lokaler samt engagemang i mässor och liknande. I andra stycket behandlas individuellt inriktat stöd till enskilda näringsidkare, vilket endast får lämnas om det finns synnerliga skäl. I allmänhet är det en restriktiv syn på vad synnerliga skäl innefattar. Det skulle exempelvis kunna tänkas vara synnerliga skäl att lämna bidrag till mataffär eller en bensinstation för att kunna ge kommunmedlemmarna den grundläggande servicen (se till exempel RÅ 1970 C 260).

I Lag (2009:47) om vissa kommunala befogenheter anges bland annat att i 3 kap. 6 § att Kommuner får tillgodose små företags behov av lokaler i kommunen under förutsättning att verksamheten inriktas på företagarkollektivet i allmänhet. Om det finns särskilda skäl, får kommuner tillgodose enskilda företags behov av lokaler i kommunen. I 4 kap. 1 § anges att kommuner får vidta åtgärder för uppförande och drift av

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-04-09

turistanläggningar i den utsträckning det behövs för att främja turistväsendet inom kommunen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse kommunchef 2024-02-22

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 57/2024

**Skickas till**

Kommunfullmäktige

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-04-09

KS § 41/2024

Diarienummer 2024/64

## **Förnyad rekommendation kunskapsbaserad socialtjänst och hälso- och sjukvård 2025–2028**

### **Förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta förnyad rekommendation om gemensam finansiering av stöd för en kunskapsbaserad socialtjänst och kommunal hälso- och sjukvård 2025–2028.

### **Sammanfattning**

Den nuvarande rekommendationen gäller till och med 2024. För att arbetet ska kunna fortsätta även 2025–2028 behöver därför kommunen göra ett nytt ställningstagande.

### **Ärendebeskrivning**

Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) har sedan 2020 arbetat inom ramen för en rekommendation om gemensam finansiering för en långsiktig kunskapsstyrning inom socialtjänstens verksamheter. Kommunfullmäktige beslutade § 53/2019, efter förslag från socialnämnden, att anta och senare förlänga rekommendationen till och med 2024.

Nu har SKR beslutat om en förnyad rekommendation om gemensam finansiering av stöd för en kunskapsbaserad socialtjänst och hälso- och sjukvård. Den ska gälla under åren 2025–2028. För att tjänsterna ska kunna erbjudas nationellt behöver merparten av kommunerna anta rekommendationen. SKR vill därför att kommunerna meddelar sina ställningstaganden senast 2024-06-30.

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-04-09

**Beslutsunderlag**

Meddelande 1:2024 från Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) -  
Förnyad rekommendation kunskapsbaserad socialtjänst och hälso- och  
sjukvård.

Socialnämnden § 26/2024

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 64/2024

**Skickas till**

Kommunfullmäktige

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-04-09

KS § 42/2024

Diarienummer 2024/68

## Utvärdering av fullmäktiges webbsändning

### Förslag

Kommunstyrelsen har mottagit informationen och föreslår fullmäktige att fortsätta med webbsändningar av fullmäktiges sammanträden.

### Sammanfattning

En utvärdering av fullmäktiges webbsändning har genomförts och redovisas för kommunstyrelsen.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade § 41/2022 att kommunfullmäktiges sammanträden ska sändas via Youtube. Vidare beslutades att en återrapportering skulle ske till kommunstyrelsen efter tre webbsändningar. Kommunfullmäktiges presidium har lyft frågan och beslutat att flytta fram återrapporteringen för att få en mer rättvis utvärdering.

Vid varje sammanträde registreras antalet visningar under pågående sammanträde. Sedan första webbsändningen den 25 april 2022 är det i snitt 140 visningar per sammanträde. Sändningarna finns kvar på Youtube så att det även går att se sammanträdet i efterhand. Det skiljer en del i antalet visningar som gjorts efter sammanträdet, troligen beror det på vad det är för ärenden som behandlas vid sammanträdena. I dagsläget är det till exempel 1 563 visningar av sammanträdet den 25 september 2023 och 2 999 visningar den 6 november 2023.



**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-04-09

Syftet med att börja webbsända kommunfullmäktigs sammanträden var dels att tillgodose allmänhetens önskemål, dels en ambition från fullmäktiges presidium att fler av kommunens invånare direkt skulle kunna följa debatt och beslut samt också i efterhand kunna gå in på webben och se vad som hänt. Detta ska ses som en del i demokratiarbetet och önskan att skapa ett engagemang från medborgarna runt det kommunpolitiska arbetet.

Sammanfattningsvis kan man konstatera att allmänhetens deltagande och intresse för kommunfullmäktiges sammanträden har ökat markant sedan möjligheten att följa sammanträdet via webben infördes.

**Notering**

Myndigheten för press, radio och tv meddelade den 23 november 2023 om sitt beslut att avregistrera Hultsfred kommuns sändningsverksamhet. Anledningen är att vissa bestämmelser i yttrandefrihetslagen har ändrats. Det innebär att endast de webbsändningar som tillhandahålls av traditionella massmedieföretag eller andra aktörer som har utgivningsbevis, ska anses som sändningar av program. Andra aktörer som sänder radio- eller tv-program via webben ska därför inte längre anmäla utgivare till Myndigheten för press, radio och tv.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse kommunfullmäktiges presidium 2024-03-27

**Skickas till**

Kommunfullmäktige

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-04-09

KS § 43/2024

Diarienummer 2024/60

## Redovisning av motioner under beredning

### Förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna redovisningen av motioner under beredning.

### Sammanfattning

Kommunkansliet har i uppdrag att två gånger per år redovisa till kommunfullmäktige vad gäller motioner under beredning.

### Ärendebeskrivning

Kommunkansliet har tagit fram en sammanställning av motioner som är under beredning per 2024-03-19. Det är 5 motioner. Den äldsta är från 2021-06-21.

Moratorium	C	Kansliet
Fri skolfrukost	KD	Barn- och utbildningsnämnden
Fritidsgårdar på fler orter	KD	Kultur- och fritidsförvaltningen
Klimatfråga	V	Utvecklingskontoret
Gratis mensprodukter	M	Barn- och utbildningsnämnden, socialnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-04-09

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse kommunsekreterare 2024-03-19

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 65/2024

**Skickas till**

Kommunfullmäktige

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-04-09

KS § 44/2024

Diarienummer 2024/2

**Anmälan av delegationsbeslut m.m****Protokoll****Kommunstyrelsens arbetsutskott**

2024-03-12 2024-03-26

**Kommunala pensionärsrådet**

2024-02-21

**AB Hultsfreds Bostäder**

2024-02-16 2024-03-22

**Hultsfreds Kommunala Industri AB**

2024-02-13

**Kommunala tillgänglighetsrådet**

2024-02-12

**Delegationsbeslut****Räddningschef**

Anställande av brandman 2024-02-06

Anställande av brandman 2024-02-16

Anställande av räddningspersonal

i beredskap 2024-03-14

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-04-09

**Ordförande**

Beslut att bevilja ansökan om

serveringstillstånd med provotid

2024-03-04

**Kommunchef**

Beslutsattestanter 2024 för

kommunstyrelsens förvaltningar

2024-03-06

**Meddelanden**

1. Miljö- och byggnadsnämndens beslut för kännedom – samråd för vattentjänstplan
2. Meddelande angående avveckling av Kalmar tingsrätts tingsställe i Västervik
3. Yttrande för kännedom – uppföljning på granskning av verksamheten vid fritidsgårdar
4. Beslut om ansvarsfrihet för kommunstyrelsen

**NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA**

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande	§ Ja	Nej	§ Ja	Nej	§ Ja	Nej
1	Lars Rosander, C		X						
2	Folke Pleijert, KD		X						
3	Göran Gustafsson, SD		X						
4	Rosie Folkesson, S		X						
5	Mikael Karlsson, C		X						
6	Ronny Olsson, C		X						
7	<del>Marianne Vifell Waters, M</del>	Åke Bergh, M	X						
8	Lennart Eklund, C		X						
9	Åke Nilsson, KD		X						
10	Tomas Lockström, S		X						
11	Alexandra Svensson, S		X						

11/11