

6374400

6374300

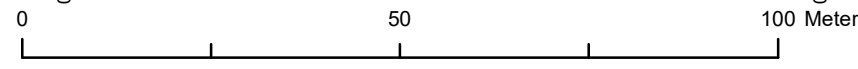
110400

110500

110600

Grundkarteinformation

- | | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



Skala 1:1 000
Utskriftsformat A3

Grundkartan är förädlad ajourhållat utdrag ur Hultsfreds kommuns primärkarta. Koordinatsystem i plan: Sweref 99 16 30 Höjdsystem: RH2000 Fastighetsredovisningen aktuell: 2021-09-07

Hultsfred-Vimmerby Miljö- och Byggnadsförvaltning Utvecklingsavdelningen 2021-09-08

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

BDHK Bostäder, Vård, lokaler för Detaljhandel, och Kontor får inrymmas i bottenvåning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 30,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p. Komplementbyggnad får uppföras i ett plan med högsta nockhöjd 3 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

b₁ Endast 65 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Marken får endast anläggas med vattengenomsläppligt ytmaterial, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §



0860-P2022/2

Ärendenummer: MBN 2020-1100

Detaljplan för Sänkan 4 och del av Hultsfred 3:1

Hultsfreds tätort, Hultsfreds kommun, Kalmar län

Upprättad datum: 2021-05-11
Reviderad: 2021-09-08
Antagen av kommunfullmäktige: 2021-11-16
Laga kraft: 2021-12-22
Genomförandetid: 2026-12-22

Miljö- och byggnadsförvaltningen
Hultsfred-Vimmerby

Nora Razma
Planeringsarkitekt