

Program

för den kommuntäckande
översiktsplanen för Hultsfreds kommun



Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Kort om översiktsplaneringen.....	3
Arbetsgång	3
Färdig produkt.....	4
Mål och visioner	5
Vision.....	5
Mål	5
Övergripande mål.....	5
Ett attraktivt boende	6
Ett konkurrenskraftigt näringsliv	6
En attraktiv utbildningsort	7
Snabba och hållbara kommunikationer.....	7
God allmän och kommersiell service.....	7
En god miljö.....	8
Tidplan och genomförande	8

Kort om översiktsplaneringen

En översiktsplan ska vara ett framtidsdokument som visar kommunens syn på hur miljöerna i kommunen ska utvecklas och bevaras. En översiktsplan påverkar alla och därför är den ett viktigt demokratiskt dokument som alla har rätt och ska ges möjlighet att ge synpunkter på.

Hultsfreds kommun ska enligt kommunfullmäktiges beslut 2002-03-25 upprätta en översiktsplan för kommunen. Den idag gällande översiktsplanen antogs 1992.

Översiktsplanens process, betydelse och innehåll regleras i plan- och bygglagen.

PBL 1 kap. 3 § Varje kommun skall ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen skall ge vägledning för beslut om användningen av mark- och vattenområden samt om hur den byggda miljön skall utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är inte bindande för myndigheter och enskilda.

Syftet med en översiktsplan:

- vara en vision för kommunens framtida utveckling
- förenkla beslutsfattandet i kommande ställningstaganden
- underlätta samarbete om allmänna intressen

Innehållet i översiktsplanen

En översiktsplan ska innehålla vissa lagstadgade delar enligt PBL 4 kap.

- redovisning av framtida användning av mark- och vattenområden
- syn på hur den bebyggda miljön skall utvecklas och bevaras
- hur kommunen planerar ta hänsyn till riksintressen
- redovisning av konsekvenser av förslaget
- redovisning av inkomna synpunkter och hur de behandlats

Särskilda frågor som behöver behandlas och som saknats i tidigare planeringssammanhang är förutom målformuleringarna bl.a. vattenfrågor, grönstruktur, byggande inom strandnära områden, kulturmiljöintressen, konsekvenser och mellankommunala frågor.

Arbetsgång

Organisationsplan finns från beslut i kommunfullmäktige 2002:

Ledningsgrupp: representanter från kommunstyrelsen samt miljö- och byggnadsnämnden

Projektledning: stadsarkitekt, planarkitekt, miljö- och byggnadschef, Metrias kontorschef, kommunchef. Till denna grupp knyts övriga förvaltningschefer, andra myndigheter samt allmänhet.

Sekretariat

Arbetsgrupper: Bildas efter behov inom olika sakområden

I den antagna organisationsplanen står bl.a. att:

- Organisationen skall genom sin uppbyggnad skapa en bred medverkan från samtliga förvaltningar, möjliggöra medborgarinflytande och säkerställa en praktisk förankring av förslag och beslut.
- Översiktsplanen skall ha lokal anknytning och utformas på ett sådant sätt att allmänheten förstår dess innebörd och konsekvenser.
- Översiktsplanen skall utarbetas i samverkan och samförstånd så att alla kan känna delaktighet i arbetet.

Färdig produkt

Målet för det färdiga planförslaget är att göra det så enkelt och tydligt som möjligt. Översiktsplaner har en tendens att kunna bli hur stora som helst. Konsekvenserna av detta blir ofta att de förlorar kontakten med de som planerna är tänkta för; det vill säga medborgarna. Slutprodukten bör därför ha en sammanfattande kortversion med olika sektorsplaner kopplade som bakgrundsmaterial.

Mål och visioner

Vision

Enligt tillväxt- och näringslivsprogrammet för Hultsfreds kommun är kommunens primära behov tillväxt. En absolut nödvändig beståndsdel för att uppnå detta mål är att det finns en varaktig **befolkning** i kommunen. Och grundläggande för en varaktig befolkning är att det är tillräckligt attraktivt att bo kvar och för nya invånare att flytta till kommunen samt att nya barn föds. Den aktuella trenden i Hultsfred sedan mitten på 90-talet är den att ungdomar i 20-årsåldern flyttar från kommunen medan väldigt få flyttar till. För en varaktig befolkningen och en ökad inflyttningen behövs i första hand **arbeten och utbildningsmöjligheter**. I andra hand behövs möjlighet till bra boendemiljöer, snabba billiga och tillförlitliga kommunikationer, bra utbud av allmän och kommersiell service, fritidssysselsättningar (natur, kultur, m.m.) samt en god miljö att leva i och av.

En långsiktig vision för Hultsfreds framtid är ett viktigt stöd i framtagandet av mål för översiktsplanen. Förslag till vision redovisas nedan:

- Hultsfreds kommun har ett bra bostadsutbud som erbjuder ett brett spektra av boendeanternativ för flertalet behov och önskemål.
- Näringslivet är väl utvecklat både inom basnäringarna och de nya med anknytning till t.ex. musik, kultur och turism. Det finns goda förutsättningar för utveckling.
- Kommunikationerna är hållbara och funktionella samt bidrar till att utveckla hela kommunen.
- I Hultsfred finns ett väl utvecklat utbildningscentrum där musikindustrin utgör en viktig komponent. Studenter har tillgång till bra utbildningsmöjligheter, boende, fritidsaktiviteter och kommunikationer.
- Både den fysiska och den sociala tillgängligheten är hög. Den allmänna och kommersiella servicen finns i hela kommunen. Bostäder samt allmänna- och offentliga platser har tillsammans med butiker, föreningslokaler och kontor full fysisk tillgänglighet.
- Miljön i Hultsfreds kommun, både den naturliga och den av människan påverkade, är värdefull för hela kommunen. Mångfalden är hög och det finns goda möjligheter till nyttjande av mark- och vattenområden på ett hållbart sätt.

Mål

Utifrån visionen om Hultsfreds framtid har mål och riktlinjer för översiktsplanen tagits fram.

Övergripande mål

Samhällsutvecklingen ska ge jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

Kommunens medborgare skall ha rätt till hög livskvalitet, trygghet och utvecklingsmöjligheter.

Hultsfreds kommun ska vara attraktiv för både privatpersoner och företag.

Riktlinjer för översiktsplanen; övergripande mål

De övergripande hållbarhetsmålen, de nationella folkhälsomålen samt de nationella och regionala miljö kvalitetsmålen ska utgöra grundstenarna i den översiktliga planeringen.

Översiktsplanen ska ge förutsättningar för utveckling av samhället utan att göra avkall på trygghet och säkerhet.

Ta hänsyn till tidigare beslutade mål och riktlinjer som har direkt betydelse för den fysiska planeringen.

Ett attraktivt boende

Ett attraktivt boende ska kunna tillgodose allas önskemål och behov i olika skeden av livet. En god bebyggd miljö ska eftersträvas. Nyinvesteringar skall ske där efterfrågan finns.

Riktlinjer för översiktsplanen; ett attraktivt boende

Attraktivt boende, t.ex. vid vatten eller andra attraktiva lägen, prioriteras i det fortsatta arbetet.

Mark reserveras i olika områden för olika behov och önskemål.

Omvandling av bebyggelse kan komma att behövas i tätorter.

Ny bebyggelse ska kunna innebära olika bostadstyper, storlekar, upplåtelseformer på olika platser i samhället. I synnerhet behöver ställningstagande göras för tätorter respektive landsbygd och för omgivning med olika skyddsvärden.

Bebyggelsen ska inte negativt påverka omgivning, miljö eller andras möjligheter till levnad eller utveckling.

Ny bebyggelsen bör vara resurssnål, erbjuda säkra boendemiljöer både ute och inne, vara tillgänglig, ha tillgång på teknisk service, ha närhet till de behov och önskemål boendet primärt är planerat för samt främja en befolkningsutveckling.

Centralorten ska medvetet och öppet stärkas för att kunna attrahera handel, service, utbildning, vård, kommunikationer m.m. De fördelar som finns i kommunens övriga tätorter och på landsbygden stärker den totala bilden av kommunen och dess förutsättningar till resursoptimering och därmed en långsiktigt hållbar utveckling.

Ett konkurrenskraftigt näringsliv

Näringslivet ska ha goda förutsättningar för etablering, levnad och utveckling i Hultsfreds kommun.

Riktlinjer för översiktsplanen; ett konkurrenskraftigt näringsliv

Mark reserveras i olika områden för olika behov och önskemål

Tillgängligheten till arbetskraft och kommunikationer behöver tillgodoses. Dessa ska i sin tur ges goda möjligheter efter behov och önskemål, se respektive mål.

Nya lokaler ska kunna anpassas efter lokala behov. De ska vara flexibla, kunna stimulera företagandet och vara resursbesparande.

Utveckling av näringslivet ska inte påtagligt negativt påverka omgivning, miljö eller andras möjligheter till levnad och utveckling.

Underlätta företagsamheten i verksamhetsområden genom att undersöka möjligheten att tillåta kombinationen av industri och handel inom befintliga detaljplaneområden.

En attraktiv utbildningsort

Hultsfreds kommun ska kunna erbjuda en bra och stimulerande miljö för studier på alla nivåer, samt i anslutning erbjuda bra boende, kommunikationer, service och vistelse. Skolorna ska ha möjlighet till utveckling på strategiska platser.

Riktlinjer för översiktsplanen; en attraktiv utbildningsort

Mark reserveras i olika områden för de olika skolornas behov och önskemål samt för särskilt boende för studenter.

Tillgängligheten till skolorna och förbindelser med övriga kommunikationer behöver tillgodoses.

Skolor ska kunna integreras med andra ändamål.

Snabba och hållbara kommunikationer

Hultsfred ska kunna erbjuda goda kommunikationsmöjligheter som möjliggör snabba, tillförlitliga och hållbara transporter och förbindelser både inom kommunen och över kommungränsen.

Väg- och järnvägsnät, IT samt flyg skall bidra till förstoring av vår arbetsmarknadsregion.

Kommunens infrastruktur skall kunna erbjuda goda person- och godstransporter inklusive skolskjutsar, förbättrad framkomlighet på små och medelstora vägar, tidssäkra godstransporter, bra och säkra vägar inom kommunens tätorter, medverka till landsbygdsboende samt utgöra en möjlighet till minskad biltrafik.

Riktlinjer för översiktsplanen; snabba och hållbara kommunikationer

Mark reserveras i strategiska lägen för både själva kommunikationsanläggningarna och för verksamheter och anläggningar med koppling till kommunikationerna samt bebyggelse som har särskilt behov av kommunikationer.

Bra kommunikationer är en förutsättning för både boende och verksamheter i hela kommunen och ska beaktas därefter. Kommunikationsanläggningar kan även utgöra hinder och medföra faror, vilket ställer stora krav på hänsynstagande.

IT och bredband är särskilt viktiga kommunikationer som behöver möjligheter till utveckling i hela kommunen.

Bra kommunikationer har hög tillgänglighet och hög säkerhet vilket beaktas i planeringen.

Kollektivtrafik, större vägar och flygplats är viktiga för kommunen och behöver möjlighet till utveckling.

För de mindre orterna i kommunen är det viktigt med bra kommunikation till centralorten. De resandes behov är särskilt viktig att ta hänsyn till.

God allmän och kommersiell service

Hultsfred ska kunna erbjuda en bra allmän och kommersiell service både på landsbygden, i de mindre orterna samt centralorten.

Riktlinjer för översiktsplanen; god allmän och kommersiell service

Basservicen på landsbygden och i de mindre tätorterna ska beaktas och i möjligaste mån ges förutsättningar för fortlevnad.

Mark reserveras i strategiska lägen för viktiga serviceanläggningar samt för verksamheter med koppling till service.

